

# ÉTAT DES LIEUX (T4-T5)

Etat des lieux :  ENTREE  SORTIE

Date d'entrée : ...../...../.....

Date de sortie : ...../...../.....

L'état des lieux doit être établi par un contrat entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Type de bien :  Appartement  Maison individuelle

Adresse du bien donné en location : .....

## Bailleur (ou mandataire)

Civilité :  Monsieur  Madame

Prénom(s), Nom(s) : .....

.....

Adresse : .....

.....

Email : .....

## Locataire(s)

Civilité :  Monsieur  Madame

Prénom(s), Nom(s) : .....

.....

Adresse : .....

.....

Email : .....



## Nombre de clés

Nombre de clés remises (total) : .....

Bien principal : .....

Entrée immeuble : .....

Interphone : .....

Badge/ clé portail : .....

Cave : .....

Parking/ Box/ Garage : .....

Boîte aux lettres : .....

Autres : .....

Nom de l'ancien occupant :

.....

## Relevé des compteurs



### Electricité

Relevé de compteur	N° de compteur
HP : .....	
HC : .....	.....



### Gaz

Relevé de compteur	N° de compteur
.....	.....



### Eau

Relevé de compteur	
Eau froide :	Eau chaude :
..... m <sup>3</sup>	..... m <sup>3</sup>



## Installation énergétique

Circuit d'évacuation des produits de combustion – Dernière visite d'entretien: .....

### Chauffage :

- Collectif
- Gaz
- Electrique
- Autres : .....

### Eau chaude :

- Collectif
- Gaz
- Electrique
- Autres : .....

### Equipements :

- Cheminée(s): ....
- Radiateur(s): ....
- Convecteur(s) électrique(s):  
....

Etat de fonctionnement de la cheminée (si applicable): .....

## Etat du logement



### Conseil :

Prenez le soin de réaliser de nombreuses photos datées de l'ensemble du logement. Vous pouvez les joindre à l'état des lieux d'entrée et les faire signer par toutes les parties pour leur donner une valeur probante. Cela évitera les discussions potentielles lors de l'état des lieux de sortie.

### Commentaires :

N'hésitez pas à remplir cette zone pour y renseigner l'état des murs (e.g. trous), des sols (e.g. fissure sur le carrelage) et afin de préciser notamment le type de :

- sol : parquet massif ou stratifié, moquette, marbre, carrelage, etc.
- vitrage : velux, fenêtre, porte fenêtre, double ou simple, bois ou PVC, etc.
- revêtement des murs/ plafonds : papier peint, peinture, crépi, etc. ainsi que les prises/ appliques et plafonniers présents



## Entrée

Equipement	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	
Sol						
Mur(s)						
Plafond						
Porte(s)						
Fenêtre(s)						
Electricité et interrupteurs						
Chauffage, radiateurs						
Alarme						
Interphone						
Prises électriques : ..... (nombre)						
Autres commentaires :						



## Séjour/ Salle à manger

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Porte(s)							
Fenêtre(s)							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard							
Cheminée							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							



## Cuisine

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Fenêtre(s)							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard(s)							
Plaques de cuisson							
Hotte et ventilation							
Four							
Lave-vaisselle							
Réfrigérateur et congélateur							
Evier et robinetterie							
Placards et tiroirs							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							



## Chambre 1

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Porte(s)							
Fenêtre(s), volets							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard(s)							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							



## Chambre 2

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Porte(s)							
Fenêtre(s), volets							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard(s)							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							



### Chambre 3

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Porte(s)							
Fenêtre(s), volets							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard(s)							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							



### Chambre 4

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Porte(s)							
Fenêtre(s), volets							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard(s)							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							



## WC/ Toilettes 1

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Porte(s)							
Fenêtre(s), volets							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard(s)							
Ventilation							
Chasse d'eau							
Evier et robinetterie							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							



## WC/ Toilettes 2

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Porte(s)							
Fenêtre(s), volets							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard(s)							
Ventilation							
Chasse d'eau							
Evier et robinetterie							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							



## Salle de bain 1

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Porte(s)							
Fenêtre(s), volets							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard(s)							
Baignoire/ douche							
Evier et robinetterie							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							



## Salle de bain 2

Equipement	ETAT						Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais		
Sol							
Mur(s)							
Plafond							
Porte(s)							
Fenêtre(s), volets							
Electricité et interrupteurs							
Chauffage, radiateurs							
Placard(s)							
Baignoire/ douche							
Evier et robinetterie							
Prises électriques : ..... (nombre)							
Autres commentaires :							

**Autres : terrasse, buanderie (précisez)**

Equipement	ETAT					Commentaires
	Neuf	Très bien	Bien	Moyen	Mauvais	

**Signatures des parties :**

Fait à : .....

Le : .....

En : ..... exemplaires

**Bailleur (ou mandataire)**

Nom, prénom et signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

**Locataire(s) et caution(s) éventuelle(s)**

Nom(s), prénom(s), signature(s) précédée(s) de la mention « je reconnais exactes ces constatations sur l'état du logement » (si le locataire représente d'autres locataires inscrire : « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)