

# DÉPÔT DE GARANTIE

Lettre recommandée avec accusé de réception

## 1. Désignation des parties

### Bailleur (ou mandataire)

Prénom(s), Nom(s) : .....

Adresse : .....

Email : .....

Téléphone .....

### Locataire

Prénom(s), Nom(s) : .....

Adresse : .....

Email : .....

Téléphone .....

## 2. Objet : Restitution partielle du dépôt de garantie ou non restitution du dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Le ..... [date de l'état des lieux] un état des lieux de sortie du logement a été établi, suite au congé que vous m'avez adressé le .....[date d'envoi de votre congé] du logement situé au ..... [adresse complète].

Ce document fait état de diverses dégradations, nous obligeant à effectuer les travaux locatifs suivants : .....  
.....[énumérez les travaux de réparation rendus nécessaires par les dégradations].

En conséquence, et conformément à l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, nous vous informons par la présente lettre, que nous retenons sur le dépôt de garantie :

- Si le montant des travaux est inférieur au dépôt de garantie, la somme de ..... [montant des travaux] euros, représentant le montant des travaux mentionnés ci-dessus

À noter : toute somme retenue doit être justifiée par un devis ou une facture.

- Si le montant des travaux est supérieur ou égal au dépôt de garantie, l'intégralité du dépôt de garantie sera conservée au titre des travaux mentionnés ci-dessus.]

Paraphes:

D'autre part, en attendant l'arrêté annuel des comptes de l'immeuble, la somme de .....  
[montant] sera retenue sur le dépôt de garantie dans la limite de 20% de son montant. La régularisation définitive sera effectuée dans le mois suivant l'approbation définitive des comptes de l'immeuble

- Si restitution par chèque : Aussi, je vous prie de trouver, ci-joint, le décompte de fin de location ainsi que le chèque correspondant au montant du dépôt de garantie à restituer.
- Si restitution par virement : Aussi, je vous prie de trouver, ci-joint, le décompte de fin de location, le montant du dépôt de garantie à restituer vous sera adressé par virement.]
- Si ancien locataire débiteur : Le solde du décompte de fin de location ci-joint faisant apparaître un débit de .....€ (montant), je vous remercie de bien vouloir m'adresser cette somme dans les plus brefs délais.]

[Signature]  
.....