

# DÉPÔT DE GARANTIE

Aucune dégradation

## 1. Désignation des parties

### Bailleur (ou mandataire)

Prénom(s), Nom(s) : .....

Adresse : .....

Email : .....

Téléphone .....

### Locataire

Prénom(s), Nom(s) : .....

Adresse : .....

Email : .....

Téléphone .....

## 2. Objet : remboursement du dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Il est fait référence au contrat de bail pour le bien situé.....[Adresse complète], signé le ...../...../....., ayant pour date de début ...../...../.....

Vous avez initialement constitué un dépôt de garantie d'un montant de ..... euros.

L'état des lieux de sortie qui a été effectué n'a fait apparaitre aucune dégradation dans le logement que vous occupez. Par ailleurs l'ensemble des loyers et des charges ont été réglés.

[Si versement par chèque] Je vous prie de trouver, ci-joint, le chèque correspondant au solde du dépôt de garantie.

[Si versement en espèces] Je vous restitue ce jour, en espèces, le solde du dépôt de garantie.

[Si virement] Je vous restitue ce jour, par virement, le solde du dépôt de garantie.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

.....